ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ ಇವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ - ಆದೇಶ

ಓದಲಾಗಿದೆ:- ದಿನಾಂಕ.29-8-2005ರ ಪೂರ್ವಾಹ್ನ 11.00 ಘಂಟೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

1. ಮೇಲೆ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ದಿನಾಂಕ.29-08-2005ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/ಆರ್‌ಜಿಬಿ/3/2003-04 ದಿನಾಂಕ: 21-4-2004 ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಮೌಲ್ಯ 64.41 ಕೋಟಿ ಆಗುವುದೆಂದು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಇಲಾಖೆ	ಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನು ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರದೇಶ ಎಕರೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1957(ದಿನಾಂಕ. 2-8-2005 ರಂತೆ) ಮೌಲ್ಯ ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ	ಷರಾ
1	ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ	3.651	3.023	25.85	Valued area is less than required since no acquisition will be made in some properties but only safe clearance is required.

2	ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ	6.12	3.753	8.38	Underground Station is proposed in VV Hospital and area will be restored after construction.
3	ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ	0.922	0.922	21.68	-
4	ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ	2.233	1.235	7.38	Underground station is proposed in Govt Urdu School, AS Char Street and area will be restored after construction.
5	ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	10.546	0.183	1.12	The land inside parks is mainly required for staircases at Station locations. The park will be restored after construction.
6	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಯಮಿತ	7.514	0.000	-	Alternate land will be provided
7	ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ	1.243	0.000	-	-
	ಒಟ್ಟು	32.229	9.116	64.41	-

2. ಮುಂದುವರೆದು ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸಭೆಯು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ.

ಜಮೀನು	ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಮೌಲ್ಯ ಅಳವಡಿಕೆ.
ಕಟ್ಟಡ	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಸೂತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ.
ಉದ್ಯಾನವನ	ಬದಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮಾತ್ರ ನೀಡುವುದು.
ಮರಗಳು	ಒಂದು ಮರ ಕಡಿದರೆ ಹತ್ತು ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡಲು ಅರಣ್ಯೀಕರಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ನೀಡುವುದು.
ಶಾಲೆಗಳು	ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಶಾಲೆಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಂತರ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ.
ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು	ಅದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವುದು.

3. ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳು ನಿಗಮಕ್ಕಷ್ಟೆ ಅಲ್ಲದೆ ಭದ್ರತೆ ದೃಷ್ಟಿಕೋನದಿಂದಲೂ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಿದೆ. ಮತ್ತು ಸುರಂಗದೊಳಗಿನ ಮೆಟ್ರೋ ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗಳು ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಶಾಲೆಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ ಮೆಟ್ರೋ ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಂತರ ಅದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಶಾಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬದಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಿಸಲು (9.493 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ [illegible] ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲು ಜಮೀನು ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಕಾರಣ ಈ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 153 ಬಿಎಂಆರ್ 2005, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ: 17-4-2006

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

(1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕಂಡಿಕೆ 1ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ 32.229 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ (BMRCL) ರೂ.64.41 ಕೋಟಿ ಬೆಲೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು;

(2) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರೂ.1.12 ಕೋಟಿ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ನೀಡುವ ಅನುದಾನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು

(3) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮವು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀಡುವುದು;

(4) ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕಂಡಿಕೆ.3ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು;

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

17/4/06

(ವ್ಹಿ.ಆರ್.ಇಲಕಲ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಇವರಿಗೆ:-

1)ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ
2)ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಒಳಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ.
3)ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ.
4)ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ.
5)ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6)ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7)ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8)ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9)ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ.
10)ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11)ಆಯುಕ್ತರು, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
12)ನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:-

1)ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
2)ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.